

ASSISTENZA FISCALE 2023

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

ATTENZIONE

è necessario presentarsi con i documenti originali e relative fotocopie

- Documento d'identità e codice fiscale del dichiarante, (se esistente/i anche del coniuge e dei familiari a carico **2.840,51€** oppure **4.000,00€** per figli minori di 24 anni);
- Eventuali variazioni di residenza intervenute dal 1° gennaio 2022 alla data in cui si presenta la dichiarazione;
- Visura catastale di terreni e fabbricati aggiornata;
- Bollettini o modelli F24 di versamento IMU relativi all'anno 2022;
- Atti notarili riguardanti acquisti, donazioni e vendite di immobili;
- Contratto di locazione degli immobili di proprietà con ricevuta di registrazione all'Agenzia delle entrate da cui emerge il codice identificativo del contratto;
- Copia della ricevuta della registrazione del contratto d'affitto;
- Copia della lettera raccomandata eventualmente inviata all'inquilino con relativa ricevuta della spedizione ricevuta di ritorno per comunicare l'esercizio dell'opzione per la cedolare secca.
- **Modello C.U. (Certificazione Unica, ex C.U.D.)** del datore di lavoro o ente pensionistico (ad es. Istituto Centrale Sostentamento Clero, I.N.P.S.....)..
- Certificazione per compensi da: lavoro occasionale, diritti d'autore, plusvalenze per la vendita di aree fabbricabili o fabbricati percepiti nel 2022;
- **Spese sanitarie** documentate da ricevute, fatture, scontrini parlanti, prescrizioni mediche; (ricordiamo di fare le copie) con distinta indicazione di quelle per le quali si è chiesto o usufruito di rimborso; Dichiarazione di conformità CE oppure tagliandino della scatola dove si evince il marchio CE per i Dispositivi Medici sprovvisti di tale dato nello scontrino parlante o in fattura
- **Spese sanitarie sostenute per persone con disabilità**, in particolare per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione e sollevamento e per i sussidi tecnici e informatici che facilitano l'autosufficienza e l'integrazione. Le persone con disabilità possono attestare le loro condizioni personali anche con un'autocertificazione (dichiarazione sostitutiva di atto notorio, la cui sottoscrizione può non essere autenticata se accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore).
- **Spese per l'acquisto di veicoli per persone con disabilità**
- **Interessi passivi** e relativi oneri accessori pagati nel 2022 in dipendenza di mutui per l'acquisto dell'abitazione principale, documentati dalle quietanze di pagamento e dalle copie dei contratti di mutuo e compravendita;
- **Spese per Intermediazione Mobiliare**, nel caso di acquisto di immobile adibito ad abitazione principale (detrazione massima 1.000,00€)
- **Premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5%**, di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani (contratti stipulati o rinnovati dal 1° gennaio 2001), documentati dalle relative quietanze di pagamento e da copia della relativa polizza.
- **Spese per attività sportive praticate da ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni** per max. € 210,00 a ragazzo, documentate dalle relative ricevute.

- **Spese veterinarie** nel limite massimo di euro 550,00 documentate da fatture, ricevute e scontrini fiscali;
- **Spese per frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado** del sistema nazionale di istruzione. Compresi i bollettini per la mensa scolastica.
- **Spese per la frequenza di asili nido.**
- **Spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria**, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri, documentate dalle relative ricevute;
- **Spese funebri** documentate dalle relative fatture e ricevute.
- **Erogazioni liberali a favore di:**
 - ◆ popolazioni colpite da calamità;
 - ◆ società e associazioni sportive dilettantistiche;
 - ◆ società di mutuo soccorso;
 - ◆ associazioni di promozione sociale;
 - ◆ "La Biennale di Venezia";
 - ◆ attività culturali ed artistiche;
 - ◆ enti dello spettacolo;
 - ◆ fondazioni operanti nel settore musicale;
 - ◆ istituti scolastici di ogni ordine e grado;
 - ◆ Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;
 - ◆ ONLUS;
 - ◆ partiti politici.

- **DETRAZIONE SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO.** Per fruire dell'agevolazione fiscale è necessario conservare ed esibire l'asseverazione del tecnico abilitato, l'attestato di certificazione (o qualificazione) energetica, la scheda informativa, la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA, le fatture o le ricevute fiscali relative alle spese effettuate e le ricevute del bonifico che attesta il pagamento.

Se gli interventi riguardano parti comuni di edifici, occorrono copia della delibera assembleare e la tabella millesimale di ripartizione delle spese.

- **DETRAZIONE SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO** (50% per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 in poi, su un tetto massimo di spesa di € 96.000 per unità immobiliare). Per fruire dell'agevolazione fiscale è necessario conservare ed esibire:

- copia dei pagamenti effettuati con bonifico bancario o postale da cui risultino:
 - causale del versamento (per le spese sostenute dal 1° gennaio 2012 va indicato l'art. 16-bis del TUIR);
 - codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento;
 - codice fiscale o numero di partita Iva del beneficiario del pagamento;
 - le fatture e le ricevute fiscali relative alle spese sostenute.

Inoltre, occorre fornire i dati catastali identificativi degli immobili oggetto di interventi.

- **DETRAZIONE SPESE PER L'ARREDO DI IMMOBILI RISTRUTTURATI** (50% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013 in poi, su un tetto massimo di spesa di € 10.000 per unità immobiliare). acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici, di apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione.

Per fruire dell'agevolazione fiscale è necessario conservare ed esibire la documentazione attestante l'effettivo pagamento:

- ricevute dei bonifici;

- ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o documentazione di addebito sul conto corrente;
fatture di acquisto dei beni con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti;

- **Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori** e volontari versati all'ente pensionistico di appartenenza (compresi i propri contributi per il riscatto di laurea e servizio militare). La deduzione spetta anche se gli oneri sono stati sostenuti per i familiari fiscalmente a carico;

- **Contributi previdenziali e assistenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari** (es. colf, baby-sitter e assistenti delle persone anziane), per la parte a carico del datore di lavoro; bollettini MAV con riepilogo retribuzione oraria trimestrale e data pagamento.

- **Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose;**

- **Spese mediche e di assistenza specifica per le persone con disabilità** (nei casi di grave e permanente invalidità o menomazione).

- **Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali** (ad es. Fondi pensione);

- **Detrazione per inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;** esibire contratto di Locazione.

- **Agevolazioni Disabili Legge Dopo di Noi**, aumento tetto massimo a 750,00€ per 19% detrazione assicurazioni a rischio morte per contribuenti con disabilità grave.

- **Leasing prima casa**, detrazione 19% canoni leasing pagati nel 2018 per acquisto prima casa.

- **Bonus Verde**, detrazione 36% sistemazione del verde in unità immobiliari private e condominiali.

- **Bonus Trasporti Pubblici**, abbonamenti bus e treni TPL (Trasporto Pubblico Locale) detrazione del 19% per un massimo di 250,00€

- **Detrazione figli Disturbo Apprendimento**, detrazione 19% acquisto ed uso strumenti atti a facilitare l'apprendimento per soggetti affetti da DSA.

- **Detrazione per Iscrizioni a Conservatori e Istituti AFAM per i figli a carico dai 5 ai 18anni**, detrazione del 19% con tetto massimo 1.000,00€